



UNIONE della
**ROMAGNA
FAENTINA**

Comune di Casola Valsenio

DICHIARAZIONE DI ACCERTAMENTO DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI

art. 29, comma 3, lett. a), D.lgs. n. 286/1998 come modificato dall'art. 1 comma 19 della L.94/2009, e ss.mm.ii
(da compilarsi a cura di Tecnico abilitato iscritto ad apposito albo professionale)

Il sottoscritto _____ iscritto all'albo professionale dei
_____ della Provincia di _____ al N. _____,
con studio in _____ Via _____ n. _____, a seguito di incarico
avuto da Sig./a _____ nato/a _____ (____)
il _____ residente a Casola Valsenio (RA) in via _____ n. _____

In qualità di Proprietario Affittuario Altro titolo specificare _____
dell'immobile sito a Casola Valsenio via _____ n. _____ Piano _____
identificato catastalmente al Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____ di Proprietà _____

sulla base del sopralluogo effettuato in data _____, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del DPR 445/2000, dichiaro che, ai sensi della vigente normativa nazionale e locale, l'alloggio sopra identificato risulta conforme ai requisiti igienico-sanitari e idoneità abitativa ed in particolare quanto di seguito precisato:

Caratteristiche dell'unità immobiliare ad uso residenziale:

- Alloggio Monostanza: Per 1 persona ha una superficie minima compresi i servizi, non inferiore a mq.28
 - Per 2 persone ha una superficie minima compresi i servizi, non inferiore a mq.38
- L'Alloggio ha una superficie abitabile non inferiore a mq. 14 per ciascuno dei primi 4 abitanti e mq. 10 per ciascuno dei successivi;
- L'alloggio è dotato di:
 - N. stanze da letto singole di superficie minima di mq. 9;
 - N. stanze da letto doppie di superficie minima di mq. 14;

- Un locale soggiorno di almeno mq. 14;
- Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina sono provvisti di finestra apribile;
- L'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento;
- Tutti i locali dell'alloggio, tranne quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vaniscala e ripostigli fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso. In particolare per ogni locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra è proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2%, e comunque la superficie finestrata apribile non è inferiore a 1/8 della superficie del pavimento;
- La superficie illuminante delle finestre nei locali abitativi non è minore di 1/10 della superficie della stanza e c'è una sola finestra, questa non deve avere superficie minore di mq. 2; *(Questa condizione è ammissibile solo per alloggi realizzati prima del Luglio 1975)*
- La stanza da bagno è fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria ovvero è dotata di impianto di aspirazione meccanica;
- Nelle stanze da bagno sprovviste di apertura all'esterno non è installato alcun apparecchio a fiamma libera;
- Nell'alloggio, almeno una stanza da bagno è dotata dei seguenti impianti igienici: Vaso, Bidet, Vasca da Bagno o Doccia, Lavabo;
- L'Angolo cottura, eventualmente annesso al locale di soggiorno, deve comunicare ampiamente con quest'ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;
- L'altezza minima interna dei locali adibiti ad abitazione è m. 2,70 mentre per corridoi, disimpegni in genere, bagni e ripostigli non è minore a m. 2,40. In caso di soffitto non orizzontale l'altezza media rispetta i due limiti precedentemente esposti.
- Nell'alloggio non vi sono Soppalchi;

- Nell'alloggio c'è la presenza di Soppalchi che rispettano i seguenti requisiti:
 - la proiezione orizzontale del soppalco non eccede 1/2 della superficie del locale;
 - l'altezza minima per le parti con soffitto orizzontale non è inferiore a 2,20 m; nel caso di soffitto inclinato l'altezza minima non dovrà essere inferiore a 1,80 m e l'altezza media non inferiore a 2,20 m.
 - le zone abitabili dei soppalchi sono aperte e la parte superiore è munita di balaustra;
 - l'altezza media della parte non soppalcata deve essere non inferiore a 2,70 m.Negli ambienti con travi portanti in legno l'altezza utile è determinata senza tenere conto della orditura principale.
- L'alloggio non presenta umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi e tali da pregiudicare la salubrità complessiva degli ambienti;
- L'alloggio dispone di acqua potabile;
- l'alloggio non versa in gravi condizioni di degrado, tali da pregiudicare la salute e/o la sicurezza degli occupanti;
- Non si tratta di alloggio improprio (ad esempio seminterrato, garage, grezzo, ecc...);
- Nell'alloggio gli impianti sono conformi alle vigenti norme in materia e sono disponibili le certificazioni di conformità ovvero le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- Alloggio anteriore al Luglio 1975 e rispetta i requisiti previsti dalle istruzioni ministeriali 20 giugno 1968 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari principali dei locali d'abitazione;
- Impiantistica specifica del locale cucina:
 - Il locale cucina, in caso di uso di gas metano o bombole, è dotato di aerazione diretta (ventilazione permanente verso l'esterno di almeno 100 cmq collocata in basso);
 - Se presenti bombole GPL, sono collocate all'esterno in apposito vano con collegamento rigido al rubinetto interno;
 - Il Piano Cottura è alimentato a: Gas di rete con termocoppia di sicurezza



UNIONE della
**ROMAGNA
FAENTINA**

Comune di Casola Valsenio

- GPL
- Elettrico

- Il Forno è alimentato a:

- Gas di rete con di termocoppia di sicurezza
- GPL
- Elettrico

- E' presente il rubinetto di chiusura Gas interno (se presente il Gas);
- Tubo di raccordo del Gas, non scaduto (Se presente il Gas)

Sulla base degli accertamenti eseguiti relativamente i requisiti igienico – sanitari suddetti, l'alloggio si può considerare idoneo.

Il Tecnico abilitato rilevatore:

Cognome e Nome (In stampatello) _____

Data

Firma e Timbro professionale

IL RICHIEDENTE E' EDOTTO E CONSAPEVOLE CHE:

1. SOTTO LA SUA RESPONSABILITA' DEVE MANTENERE FUNZIONANTI I REQUISITI DI SICUREZZA ED IGIENICITA';
2. SUCCESSIVE MODIFICHE RIGUARDANTI LA DISTRIBUZIONE INTERNA DELL'ALLOGGIO E/O IMPIANTI INVALIDANO IL PRESENTE RILIEVO.

Data

Firma del Richiedente

Si allegano:

- Copia documento d'identità del Tecnico
- Copia documento d'identità del Richiedente