

COMUNE DI CASOLA VALSENIO
(Provincia di Ravenna)



Copia conforme all'originale per uso amministrativo
II FUNZIONARIO INCARICATO

6 MAR. 2013



DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 26/02/2013

**Oggetto: AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIA GRAMSCI - MODIFICA E
COMPLETAMENTO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA -
APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaTREDICI (2013) addi VENTISEI del mese di FEBBRAIO alle ore 18:30
nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima
convocazione e in seduta pubblica previa partecipazione ai Signori:

	Presente		Presente
1) ISEPPI NICOLA	S	8) NATI MAURIZIO	S
2) MOGARDI MATTEO	S	9) VISANI GIULIANO	S
3) RICCIARDELLI CLAUDIO	S	10) PIOLANTI FABIO	S
4) TOZZOLA ERICA	N	11) BENERICETTI VITTORIA	S
5) BARZAGLIA MILENA	S	12) GIORGI PAOLO	N
6) ALBONETTI CRISTIANO	S	13) MORINI ROBERTO	S
7) CAROLI GRAZIANO	S		

Presenti: 11 Assenti: 2

Constatata la legalità del numero dei presenti, assume la presidenza il Sig. ISEPPI NICOLA
nella sua qualità di Sindaco e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alla
quale partecipa con funzioni di verbalizzante il Segretario Dr.ssa GAVAGNI TROMBETTA IRIS

Sono nominati scrutatori i Consiglieri : , , .

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'esposizione del Sindaco;

Visto il verbale di discussione in aula ed allegato al presente atto;

VISTA la proposta di deliberazione entroriportata;

CON VOTI: FAVOREVOLI 11 - CONTRARI 0 - ASTENUTI 0 , espressi nelle forme di
legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta entroriportata.

INOLTRE

Constatatane l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti da essa, ne dichiara
l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione
unanime.

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO TERRITORIO

OGGETTO: area a destinazione residenziale in Via Gramsci - Modifica e completamento piano particolareggiato di iniziativa privata - Approvazione.

PRECEDENTI fondamentali:

- delibera C.C. n. 63 del 29.11.2012, con la quale è stato adottato un piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale, in Via Gramsci, presentato dalla Soc. DIDIEFFE e finalizzato al completamento, con alcune modifiche, di un precedente piano particolareggiato avviato ma non ultimato dalla Coop. ECI (ex-proprietaria dell'area);

CONSIDERATO che al piano particolareggiato in oggetto è stata conferita la necessaria pubblicità e che non sono pervenute osservazioni in merito;

DATO ATTO che il piano particolareggiato presentato e adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 29.11.2012 è stato, in ultima istanza, revisionato e modificato (anche se in modo non sostanziale) in seguito ad approfondimenti e verifiche effettuate dall'Ufficio Tecnico/Territorio comunale di concerto con la proponente Soc. DIDIEFFE;

VISTO, pertanto, l'allegato progetto di piano particolareggiato che col presente atto si porta in approvazione, come presentato dalla Soc. DIDIEFFE e finalizzato a completare, con modifiche non sostanziali, il precedente piano particolareggiato della Coop. ECI per la realizzazione di una zona residenziale in Via Gramsci, e costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- documentazione fotografica;
- tav. 1 – estratto catastale e di PRG;
- tav. 2 – planimetria di progetto;
- tav. 2 – planimetria di progetto (vecchio piano particolareggiato ECI);
- computo metrico estimativo;
- bozza convenzione urbanistica;

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione del piano particolareggiato in questione;

VISTI gli artt. 31, 35 e 41 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche e integrazioni;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

d e l i b e r a

1) di approvare il piano particolareggiato presentato dalla Soc. DIDIEFFE srl di Imola, Via Giovanni X n. 88/H, per la realizzazione di una zona residenziale in Via Gramsci, costituito dalla documentazione tecnica elencata in premessa ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) di precisare che il piano in questione è finalizzato al completamento, con alcune modifiche, di un precedente piano particolareggiato presentato dalla Coop. ECI (ex-proprietaria dell'area), realizzato in larga parte ma non ultimato.

(Consiglio/PP DIDIEFFE - approvazione)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 vengono espressi i seguenti pareri dai dirigenti dei servizi, in ordine, rispettivamente:

a. alla regolarità tecnica: parere favorevole IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to FAUSTO SALVATORI

b. alla regolarità contabile: parere favorevole IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to DONATA BALDASSARRI
