

COMUNE DI CASOLA VALSENIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo



IL SEGRETARIO COMUNALE  
IL FUNZIONARIO INCARICATO

- 5 OTT 2004

COMUNE DI CASOLA VALSENIO  
PROVINCIA DI RAVENNA



Originale  Copia

Prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 84 del 28 SETTEMBRE 2004

**Oggetto:** PIANO PARTICOLAREGGIATO AREA RESIDENZIALE IN LOC. VALSENIO  
- APPROVAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. (VARIANTE PARZIALE N. 8).

Il giorno 28.09.2004 alle ore 20,30 nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione e in seduta pubblica previa partecipazione ai Signori:

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 1) SAGRINI GIORGIO    | 8) ISOLA MAURIZIO     |
| 2) ISEPPI NICOLA      | 9) DALPRATO MILENA    |
| 3) BELLINI PIETRO     | 10) GIACOMETTI EMILIO |
| 4) BARZAGLIA MILENA   | 11) CAVINA GIULIANO   |
| 5) GIACOMETTI GIACOMO | 12) PLACCI PAOLO      |
| 6) RIVOLA GIORDANO    | 13) BAZZONI GIANGUIDO |
| 7) CAROLI GRAZIANO    |                       |

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Isola M., Bazzoni G.

Presenti: 11 Assenti: 2

Sono presenti gli Assessori Esterni: Bagarini e Fiorentini

Constatata la legalità del numero dei presenti, assume la presidenza il Sig. Sagrini Giorgio nella sua qualità di Sindaco - ~~Vice-Sindaco~~ e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alla quale partecipa con funzioni di verbalizzante il Segretario Dr. Iris Gavagni Trombetta. Sono nominati scrutatori i Consiglieri:

~~data l'esposizione Ass. Iseppi~~ **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI: UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nelle forme di legge!

**DELIBERA**

di approvare la proposta entro riportata.

UFFICIO Proponente:Tecnico/Territorio.

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO AREA RESIDENZIALE IN LOC. VALSENIO - APPROVAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. (VARIANTE PARZIALE N. 8).

**MOTIVO DEL PROVVEDIMENTO:**

Con delibera C.C. n. 65 del 9 settembre 2003, era stato adottato il piano particolareggiato "Area residenziale in loc. Valsenio", in variante al vigente P.R.G. (variante parziale n. 8).

Il piano è stato trasmesso all'Amministrazione Provinciale e agli altri Enti interessati per il rilascio del parere di competenza.

In merito, gli Enti interpellati hanno espresso i seguenti pareri:

- Provincia di Ravenna (D.G.P. n. 59682 del 18.06.2004): parere favorevole con le prescrizioni (tutte recepite nello schema di convenzione) dettate dal Servizio Urbanistica del Settore Programmazione Territoriale e fatti salvi i pareri del Settore LL.PP. della stessa Provincia, dell'ARPA e dell'AUSL;
- Provincia di Ravenna – Settore Lavori Pubblici (nota prot. 68349 del 12.07.2004): parere favorevole con prescrizioni (tutte recepite nello schema di convenzione);
- HERA Imola-Faenza (nota prot. 23875/04 del 03.08.2004): parere favorevole condizionato (recepito nello schema di convenzione);
- ARPA Distretto di Ravenna e Faenza (nota prot. 2175/FA del 30.08.2004): parere favorevole;
- AUSL di Ravenna (nota prot. 57558/IPFA del 14.07.2004): parere favorevole.

VISTO l'allegato Piano Particolareggiato oggetto di approvazione, contenente:

- tavola 1: relazione, schema di convenzione integrata con norme di attuazione edilizie ed urbanistiche, previsione di spesa per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- tavola 2: proprietà e P.R.G.;
- tavola 3: stato di fatto e quote;
- tavola 4: planimetria di progetto e dati;
- tavola 5/A: opere di urbanizzazione - schema rete fognaria;
- tavola 5/B: opere di urbanizzazione - schema rete telefonica;
- tavola 5/C: opere di urbanizzazione - schema rete elettrica;
- tavola 5/D: opere di urbanizzazione - schema reti acqua, gas, illuminazione pubblica;
- tavola 6: tipologie, viste, particolari e verde;
- indagine geologica;
- documentazione fotografica;
- atto di proprietà;

VISTA la L.R. n. 47/78 e successive modifiche e integrazioni, per quanto ancora applicabile in seguito alle abrogazioni introdotte con la L.R. n. 20/2000;

VISTA la L.R. n. 20 del 24.3.2000;

VISTA la Legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il vigente P.R.G. comunale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 "Testo unico delle leggi sull' ordinamento degli enti locali";

delibera

- 1) di accogliere le osservazioni formulate dalla Provincia di Ravenna, Settore Programmazione Territoriale (Servizio Urbanistica) e Settore Lavori Pubblici e da HERA Imola-Faenza, che andranno a costituire parte integrante e sostanziale dello convenzione da stipulare tra il Comune di Casola Valsenio ed i lottizzanti;
- 2) di approvare il Piano Particolareggiato "Area residenziale in loc. Valsenio", in variante al vigente P.R.G. comunale (variante parziale n. 8), come da elaborati tecnici elencati in premessa ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di precisare che, in conseguenza della presente approvazione, il "Progetto Guida Area 3" inserito nell'art. 12 della normativa di P.R.G., viene rettificato con lo stralcio della frase "L'area a monte della Zona C1 non dovrà essere edificata per una fascia così come risultante dall'indagine geologica".

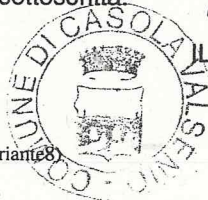
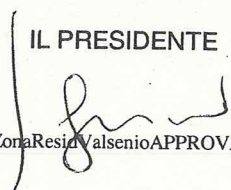
-----  
Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica: parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-----  
La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



(PRG/PPZonaResid/ValsenioAPPROVAZIONE(Variante8)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casola Valsenio per 15 giorni consecutivi a partire dal - 5 OTT 2004 fino al 20 OTT 2004.



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Mee*

che la presente deliberazione

sottoposta al controllo del Difensore Civico nei casi di cui all'art. 127 commi 1 e 2 D.Lgs. 267/00, in data \_\_\_\_\_ prot. n.ro \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ esito \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ come da nota prot. n.ro \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**E' DIVENUTA ESECUTIVA**

il 16 OTT 2004 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/00.

16 OTT 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: *Dr. Iris Gavagni Trombetta*

Trattandosi di Regolamento, è ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casola Valsenio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI CASOLA VALSENI

Copia conforme all'originale per uso \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Funzionario incaricato

*[Signature]*



22 LUG

COMUNE DI CASOLA VALSENIO  
PROVINCIA DI RAVENNA



Originale  Copia

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 del 18 LUGLIO 2006

**Oggetto:** VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREA RESIDENZIALE IN LOC. VALSENIO" - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE - APPROVAZIONE.

Il giorno 18/07/2006 alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione e in seduta pubblica previa partecipazione ai Signori:

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 1) SAGRINI GIORGIO    | 8) DALPRATO MILENA    |
| 2) ISEPPi NICOLA      | 9) PIVETTA GUERRINO   |
| 3) BELLINI PIETRO     | 10) GIACOMETTI EMILIO |
| 4) BARZAGLIA MILENA   | 11) CAVINA GIULIANO   |
| 5) GIACOMETTI GIACOMO | 12) PLACCI PAOLO      |
| 6) RIVOLA GIORDANO    | 13) BAZZONI GIANGUIDO |
| 7) CAROLI GRAZIANO    |                       |

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Giacometti E., Bazzoni G.

Presenti: 11 Assenti: 2

Sono presenti gli Assessori Esterni: Ricciardelli C.

Constatata la legalità del numero dei presenti, assume la presidenza il Sig. Sagrini Giorgio nella sua qualità di Sindaco - ~~Vice Sindaco~~ e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alla quale partecipa con funzioni di verbalizzante il Segretario Dr. Marcello Pupillo.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Dalprato M., Iseppi N., Cavina G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'esposizione dell'Ass.re Iseppi il quale annuncia la approvazione definitiva della variante; già adottata dal C.C. del 16/5/2006, in quanto nei termini non sono pervenute osservazioni.

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

CON VOTI: FAVOREVOLI N.RO 9 E N.RO 2 ASTIENUTI (Cavina G. e Placci P.), espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta entro riportata

INOLTRE

Constatata l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti da essa, ne dichiara l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/2000, con separata votazione unanime.

Ufficio proponente: Tecnico/Territorio.

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREA RESIDENZIALE IN LOC. VALSENIO" – MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE – APPROVAZIONE.**

**PRECEDENTI:**

- delibera C.C. n. 84 del 28.09.2004, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato "Area Residenziale in loc. Valsenio" contenente, tra l'altro, lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune ed i privati lottizzanti;
- delibera C.C. n. 37 del 16.05.2006, con la quale sono state adottate alcune modifiche al suddetto schema di convenzione;

**MOTIVO DEL PROVVEDIMENTO:**

La D.C.C. n. 37 del 16.05.2006 "Variante al Piano Particolareggiato Area Residenziale in loc. Valsenio – Modifica schema di convenzione – ADOZIONE" è stata pubblicizzata ai sensi e con le modalità di cui all'art. 31 della L.R. n. 20/2000.

Entro il termine prestabilito (17.07.2006) non sono state presentate osservazioni.

Occorre procedere all'approvazione della suddetta Variante.

**RICHIAMATA** la D.C.C. n. 37 del 16.05.2006, con la quale è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato "Area Residenziale in loc. Valsenio" al fine di inserire alcune modifiche allo schema di convenzione, parte integrante del Piano Particolareggiato stesso, già approvato con delibera C.C. n. 84 del 28.09.2004;

**VISTA** la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche e integrazioni, che agli artt. 31, 35 e 41 disciplina i Piani Urbanistici Attuativi ai quali, per analogia, sono riconducibili gli ex - piani particolareggiati;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**d e l i b e r a**

1) di approvare la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Area Residenziale in loc. Valsenio" – MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE – come da testo allegato alla delibera C.C. n. 37 del 16.05.2006-.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica: parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casola Valsenio per 15 giorni consecutivi dal 22 LUG 2000 al 6 AGO.



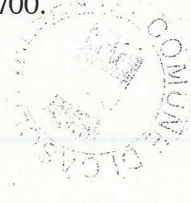
IL SEGRETARIO COMUNALE

che la presente deliberazione

- sottoposta al controllo del Difensore Civico nei casi di cui all'art. 127 commi 1 e 2 D.Lgs. 267/00, in data \_\_\_\_\_ prot. n.ro \_\_\_\_\_ con esito \_\_\_\_\_  
come da nota prot. n.ro \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**E' DIVENUTA ESECUTIVA**

- E' dichiarata immediatamente eseguibile  
 il 2 AGO decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/00.



IL SEGRETARIO COMUNALE

- Trattandosi di Regolamento, è ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casola Valsenio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE