

COMUNE DI CASOLA VALSENIO
(Provincia di Ravenna)



Copia conforme all'originale per uso amministrativo
II FUNZIONARIO INCARICATO

26 OTT. 2011

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 70 del 22/10/2011

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL COMPLETAMENTO DELLA LOTTIZZAZIONE "GLI ULIVI" - VARIANTE GENERALE - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaUNDICI (2011) addì VENTIDUE del mese di OTTOBRE alle ore 11:00 nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione e in seduta pubblica previa partecipazione ai Signori:

	Presente		Presente
1) ISEPPI NICOLA	S	8) NATI MAURIZIO	S
2) MOGARDI MATTEO	S	9) VISANI GIULIANO	S
3) RICCIARDELLI CLAUDIO	S	10) PIOLANTI FABIO	S
4) TOZZOLA ERICA	S	11) BENERICETTI VITTORIA	S
5) BARZAGLIA MILENA	S	12) GIORGI PAOLO	S
6) ALBONETTI CRISTIANO	S	13) BERTOZZI ALESSANDRA	N
7) CAROLI GRAZIANO	S		

Presenti: 12 Assenti: 1

Constatata la legalità del numero dei presenti, assume la presidenza il Sig. ISEPPI NICOLA nella sua qualità di Sindaco e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alla quale partecipa con funzioni di verbalizzante il Segretario Dr.ssa GAVAGNI TROMBETTA IRIS
Sono nominati scrutatori i Consiglieri ; , ,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'esposizione del Sindaco;

Visto il verbale di discussione in aula ed allegato al presente atto;

VISTA la proposta di deliberazione entroriportata;

CON VOTI: FAVOREVOLI 12 - CONTRARI 0 - ASTENUTI 0 , espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta entroriportata.

INOLTRE

Constatatane l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti da essa, ne dichiara l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione unanime.

Ufficio proponente: COMPARTO TECNICO TERRITORIO

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL COMPLETAMENTO DELLA LOTTIZZAZIONE "GLI ULIVI" – VARIANTE GENERALE – APPROVAZIONE.

PRECEDENTI:

- delibera C.C. n. 90 del 25.09.1999, con la quale è stato adottato il piano particolareggiato di cui all'oggetto;
- delibera C.C. n. 133 del 30.12.1999, con la quale è stato approvato il medesimo piano;
- delibera G.C. n. 108 del 7.07.2000, con la quale è stato modificato e, conseguentemente, riapprovato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune ed il soggetto attuatore per la realizzazione del piano particolareggiato in questione;
- convenzione rep. n. 259 del 6.10.2000, sottoscritta tra il Comune ed il soggetto attuatore per la finalità di cui sopra;
- concessione edilizia n. 8 del 14.04.2003, rilasciata alle sigg.re Cortesi Paolina e Antonella per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al piano particolareggiato in oggetto;
- delibera C.C. n. 40 del 28.06.2005, con la quale è stata adottata una variante non sostanziale al medesimo piano particolareggiato;
- delibera C.C. n. 54 del 08.09.2005, con la quale è stata approvata la suddetta variante;
- delibera C.C. n. 45 del 30.06.2011, con la quale è stata presentata/adottata la variante generale del Piano Particolareggiato in oggetto.

MOTIVO DEL PROVVEDIMENTO:

Dal 26.07.2010 la variante generale, anche ai fini della valutazione ambientale, è stata depositata per un periodo di sessanta giorni presso la Segreteria Comunale e del deposito è stata data informazione a mezzo pubblicazione di avviso all' Albo Pretorio Comunale e su un quotidiano a diffusione locale. E' stata altresì inviata alla Provincia di Ravenna ed agli altri Enti competenti per la formulazione di eventuali osservazioni.

Nei termini previsti dall' avviso di deposito non sono pervenute osservazioni.

Si evidenzia che, con nota prot. 0118657/11 del 04.07.2011, Hera ha espresso parere preliminare favorevole relativamente agli impianti di sua gestione e, con nota prot. 0151125/11 del 30.08.2011, ha dichiarato la compatibilità ambientale della rete fognaria esistente e del depuratore finale.

Altri pareri favorevoli sono pervenuti dall'AUSL (lettera prot. 72644/IPFA del 23.09.2011) e dall' ARPA (lettera prot. PGRA/2011 in merito alla compatibilità acustica e prot. PGRA/2011 per gli aspetti ambientali).

La Provincia di Ravenna – Servizio Territorio, con note prot. 66486 del 10.08.2011 e prot. 73199 del 20.09.2011 ha chiesto documentazione integrativa, trasmessa con lettere prot. 4585 del 05.09.2011 e prot. 5026 del 27.09.2011 e, ad oggi, non sono pervenute osservazioni.

La stessa Provincia di Ravenna – Settore LL.PP., con nota prot. 69445 del 31.08.2011, ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

Si precisa che la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) aveva espresso parere favorevole preliminare unanime nella seduta del 13.05.2011, verbale n. 1, ribadito definitivamente nella seduta del 20.10.2011, verbale n. 2.

Inoltre, gli elaborati progettuali, allegati al piano adottato, sono stati integrati nel modo seguente:

- a richiesta della Provincia di Ravenna, sono stati inseriti: la relazione geologica, con successiva integrazione, la nota integrativa al rapporto preliminare sulla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

- a richiesta dell' ARPA, sono stati inseriti: la relazione descrittiva delle reti fognarie, la dichiarazione di Hera sulla compatibilità ambientale della rete fognaria e del depuratore finale, la valutazione di clima acustico;
- a richiesta del Comune di Casola Valsenio–Ufficio Tecnico/Territorio è stata modificata ed integrata la bozza di convenzione urbanistica.

Occorre procedere all' approvazione della variante generale.

VISTA la seguente documentazione che costituisce il contenuto definitivo del Piano Particolareggiato in oggetto, allegata in formato digitale alla presente deliberazione e rappresentata dalla documentazione già allegata alla delibera C.C. n. 45/2011 come integrata con gli elaborati sopra descritti:

- relazione tecnica;
- relazione fotografica;
- tav. 01a - progetto approvato (concessione edilizia n. 8/2003);
- tav. 02a - comparazione progetto approvato (concessione edilizia n. 8/2003) / Variante;
- tav. 01r – planimetria di rilievo;
- tav. 02r – sezioni di rilievo;
- tav. 01c – piano particellare con individuazione delle proprietà Cortesi;
- tav. 01s – verifica standard di parcheggio;
- tav. 01p – inquadramento planimetrico generale;
- tav. 02p – planimetria di progetto;
- tav. 03p1 – progetto;
- tav. 04p – sezioni di progetto;
- tav. 05p – sezione stradale tipo;
- tav. 06p – dettagli di progetto – piante e sezioni;
- tav. V – progetto del verde;
- relazione del verde;
- tav. RT – rete Telecom;
- tav. RE – rete Enel;
- tav. RPI – pubblica illuminazione;
- tav. RF – rete fognature;
- tav. RA – rete acqua;
- tav. RG – rete gas;
- rapporto preliminare – verifica di assoggettabilità Valutazione Ambientale Strategica;
- bozza convenzione urbanistica;
- relazione geologica;
- integrazione relazione geologica;
- nota integrativa al rapporto preliminare verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- relazione descrittiva delle reti fognarie;
- dichiarazione di Hera sulla compatibilità ambientale della rete fognaria e del depuratore finale;
- valutazione di clima acustico;

RAVVISATA la necessità di procedere all' approvazione della variante generale del piano particolareggiato in oggetto;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” e successive modifiche e integrazioni, che agli artt. 31, 35 e 41 disciplina i Piani Urbanistici Attuativi ai quali, per analogia, sono riconducibili gli ex - piani particolareggiati;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 "Testo unico delle leggi sull' ordinamento degli enti locali";

d e l i b e r a

- 1) di approvare la variante generale al piano particolareggiato di iniziativa privata per il completamento della lottizzazione "GLI ULIVI", come da elaborati tecnici elencati in premessa ed allegati alla presente deliberazione in formato digitale;
- 2) di precisare che, ai sensi dell' art. 45 della L.R. n. 20/2000, l'avviso dell' approvazione del piano sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione (BUR), con contestuale notizia su almeno un quotidiano a diffusione locale e che l' entrata in vigore del piano decorrerà dalla data di pubblicazione sul BUR.

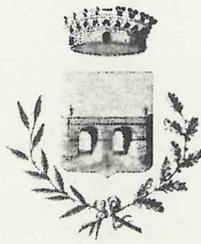
(PGR/PP Cortesi Variante Generale – approvazione - definitivo)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 vengono espressi i seguenti pareri dai dirigenti dei servizi, in ordine, rispettivamente:

a. alla regolarità tecnica: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL COMPARTO

F.to FAUSTO SALVATORI



Allegato/Approvato all'atto di G.M./C.C. n°
22 OTT. 2011
del

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. Iris Gavagni Trombetta

VERBALE DI DISCUSSIONE IN AULA

**Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "GLI ULIVI" –
VARIANTE - APPROVAZIONE**

Riferisce il Sindaco.

Consigliere Piolanti: "A nostro avviso 10 anni di validità della convenzione sono troppi, ma non facciamo storie perché la situazione è quella che è."

Delibera del **CONSIGLIO COMUNALE** n. 70 del 22/10/2011

La presente delibera viene così sottoscritta:

IL PRESIDENTE
F.to ISEPPI NICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GAVAGNI TROMBETTA IRIS

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casola Valsenio per 15 giorni consecutivi dal 26/10/2011 al 10/11/2011;
- che, trattandosi di Regolamento, sarà ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casola Valsenio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____;

- che la presente deliberazione:

è esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

■ è divenuta esecutiva nel giorno della sua adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità

Casola Valsenio, li 26/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GAVAGNI TROMBETTA IRIS
