

SERVIZIO ASSOCIATO ENTRATE TRIBUTARIE E SERVIZI FISCALI

INFORMATIVA TRIBUTI COMUNALI 2014 AGGIORNATO AL 17/12/14

Con l'art. 1 comma 639 della Legge N. 147 del 27/12/13 (Legge di Stabilità 2014) è stata ISTITUITA l'Imposta Unica Immobiliare (IUC)) che si compone di 3 tributi:

- 1) l'IMU (Imposta municipale propria) dovuta dal possessore degli immobili;
- 2) la TASI (Tassa sui servizi indivisibili) dovuta dal possessore e dall'utilizzatore dell'immobile;
- 3) la TARI (Tassa sui Rifiuti) a carico dell'utilizzatore.

Di seguito si riproduce un prospetto di SINTESI per l'assoggettamento per l'anno 2014 degli immobili ai tributi IMU / TASI / TARI, secondo quanto disposto con Atti di Consiglio Comunale:

IMU Imposta Municipale Unica Fattispecie imponibili	Detrazione	Aliquote		Soggetti passivi	SCADENZE	MODALITA' DI PAGAMENTO
Abitazioni principali e pertinenze <u>esclusivamente classificate</u> in categ. catastale A/1, A/8, A/9	€ 200,00	3	per mille	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 AUTOLIQUIDAZIONE
Alloggi IACP, o edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze	€ 200,00	10	per mille	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 AUTOLIQUIDAZIONE
Unità immobiliari categ. catast. A/10 , gruppo B , gruppo D , gruppo C/1, C/3, C/4, C/5		7,6	per mille	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 AUTOLIQUIDAZIONE
ALTRI Immobili C/2 C/6 C/7 non qualificate pertinenze abitative		7,6	per mille	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 AUTOLIQUIDAZIONE
ALTRI Immobili (Aree fabbricabili, Abitazioni non locate/a disposizione, ovvero affittate a libero mercato)		10	per mille	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 AUTOLIQUIDAZIONE
TERRENI AGRICOLI (Decreto del 28/11/14) Comune non più montano (GU del 16/12/2014)		7,6	per mille	Proprietario	25/01/2015	Modello F24 AUTOLIQUIDAZIONE
Fabbricati strumentali agricoli		0	per mille			

TASI Tassa Servizi Indivisibili Fattispecie imponibili	Detrazione	Aliquote		Soggetti passivi	SCADENZE	MODALITA' DI PAGAMENTO
Abitazioni Principali e pertinenze	A SCAGLIONI in base alla rendita catastale dell'abitazione *** ed al nr di figli a carico di età inferiore a 19 anni	3	per mille	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE
Unità immobiliari categ. catast. A/10 , gruppo B , gruppo D , gruppo C/1 , C/3 , C/4 , C/5		2,4	per mille	Proprietario 90% - Utilizzatore 10%	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE
ALTRI Immobili C/2 C/6 C/7 non qualificate pertinenze abitative, non fabbricati strumentali agricoli		2,4	per mille	Proprietario 90% - Utilizzatore 10%	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE
Tutte le ALTRE FATTISPECIE DI IMMOBILI diverse da quelle indicate nei punti precedenti		0	per mille			
*** Importo rendita catastale dell'unità abitativa			*** Importo detrazione FIGLI			
	Detrazione €			€ 40,00		
Rendita <= 280,00	€ 125,00		per ogni figlio di età inferiore a 19 anni fiscalmente a carico del soggetto passivo, residente e dimorante nell'abitazione;			
281,00<= Rendita <= 300,00	€ 100,00					
300,01 <= Rendita <= 400,00	€ 75,00					
400,01 <= Rendita <= 500,00	€ 50,00					
500,01 <= Rendita <= 600,00	€ 25,00					
Rendita >=600,01	€ 0,00					

TARI Tariffa Rifiuti Fattispecie imponibili	Coefficienti per la produzione di rifiuti	Articolazione Tariffaria (Dpr 158/99)	Soggetti passivi	SCADENZE	PAGAMENTO
Utenze Domestiche	Ka Kb	Tariffa fissa (€/m²) + tariffa variabile (€) in base al numero dei componenti del nucleo familiare	Utilizzatore	31-lug 30-set 31-dic	Invio da parte del Gestore HERA SPA dell'avviso e del modello di pagamento.
Utenze NON DOMESTICHE	Kc Kd	Tariffa fissa + tariffa variabile in base alla categoria di attività	Utilizzatore	31-lug 30-set 31-dic	Invio da parte del Gestore HERA SPA dell'avviso e del modello di pagamento.

CALCOLO IMU TASI ON LINE

è possibile utilizzare il link
a disposizione sul sito del Comune
www.comune.casolavalsenio.ra.it Servizi/Tasse

www.riscotel.it/calcoloiuc2014/?comune=B982

Si RACCOMANDA : Di verificare che le aliquote e le detrazioni proposte dal software siano quelle corrispondenti alla tipologia di immobile selezionato, **CONFRONTANDO** con quelle approvate con la Delibera di Consiglio comunale !!!!!

Per ulteriori informazioni

Servizio Associato Entrate Tributarie e Servizi Fiscali – **Rag Rosangela Benericetti**
Dal Lunedì al Venerdì dalle 8 alle 13
Su appuntamento Lunedì e Giovedì pomeriggio dalle 14 alle 16

 **0546 976518**  **0546 73909**  tributi@comune.casolavalsenio.ra.it

PEC comune.casolavalsenio@cert.provincia.ra.it
comunitamontana@cert.provincia.ra.it